



PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

21.04.2015 nr 1-3/86

Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu algatamine

Põltsamaa Linnavalitsus teeb ettepaneku algatada Põltsamaa linna staadioni detailplaneering seoses vajadusega rajada Põltsamaa linna täismõõtmetes kergejõustiku harjutusväljak (staadion). Põltsamaa linna kehtiva arengukava kohaselt ei ole Põltsamaal piisavalt harrastusspordi ja terviselikumise võimalusi ning samuti võimaldaks staadioni rajamine avardada Põltsamaa Ühisgümnaasiumi õpilaste sportimisvõimalusi. Põltsamaa Linnavalitsuse hinnangul on oluline rajada staadion koolikompleksi lähedusse, et kujundada piirkonda terviklik haridus- ja spordikompleks ning sellest tulenevalt on mõistlik kavandada staadion Pajusi mnt ja Uue-Põltsamaa mõisa pargi vahelisele maa-alale. Planeeritav asukoht ja maa-ala suurus (ca 9,8 ha) on kavandatavale tegevusele sobivad.

Planeeritaval alal ei ole kehtivat detailplaneeringut. Algatatava planeeringuga määratakse Veski tn 5 kinnistule täiendav ehitusõigus, staadioni asukoht, juurdepääsuteed, haljastus- ja parkimispõhimõtted.

Kavandatav planeering muudab Põltsamaa linna üldplaneeringut muutes üldplaneeringuga kehtestatud maakasutamise sihtotstarbeid. Kehtiva üldplaneeringuga on määratud maa-alale järgmised sihtotstarbed: äri-, ettevõtluse- ja teeninduse reservmaa (BR), haljasalade reservmaa (HPR), elamuehituse reservmaa (EKR), puhkeotstarbeline maa (P) ja üldkasutatavate hoonete maa (A). Planeeritav maa-ala on käesoleval ajal (v.a Veski tn 5 ja Kuuse tn 2 kinnistud) jätkuvalt riigi omandis ning sellest tulenevalt on vajalik taotlelda riigi omandis olev maa omavalitsuse ülesannete täitmiseks pärast planeeringu kehtestamist Põltsamaa linna munitsipaalomandisse.

Põltsamaa Linnavalitsus korraldas 17.11.2014–31.12.2014 Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu algatamise eelnõu avaliku väljapaneku. Väljapaneku ajal oli huvitatud isikutel võimalik avaldada arvamust kavandatava detailplaneeringu kohta. Avaliku väljapaneku ajal esitasid oma seisukoha Põltsamaa Ühisgümnaasium ja SA Põltsamaa Sport. Põltsamaa Ühisgümnaasium tegi ettepaneku kavandada staadion ca 300 m jooksuringiga harjutusväljakuna, kus peaks olema võimalus 100 m sirge jooksmiseks ning staadion tuleks paigutada olemasolevatele harjutusplatsidele. SA Põltsamaa Sport tegi ettepaneku 400 m pikkuse ja nelja rajaga staadioni planeerimiseks soovitatavalt võimalikult koolile lähedale. Lisaks tehti ettepanek kavandada planeeritavale alale tervisespordi väljakud ning parkimisalad. Põltsamaa Linnavalitsus on ettepanekud teadmiseks võtnud ning ettepanekutega arvestamine või mitteametamine selgub planeerimismenetluse käigus.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 10 lõigete 5 ja 7, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitismäärus“ § 6 lõike 9 punkti 5, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) alusel ning kooskõlas.

1. Algatada Põltsamaa linna staadioni detailplaneering.
2. Põltsamaa Linnavalitsusel saata detailplaneeringu algatamise otsuse ära kiri Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.
3. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised ja Põltsamaa linna kodulehel.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään
linnavolikogu esimees