



## PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

21.06.2017 nr 1-3/2017/19

### **Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Põltsamaa Linnavolikogu on 15.03.2016 otsusega nr 1-3/2016/10 algatanud Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu. Detailplaneering algatati seoses vajadusega rajada Põltsamaa linna täismõõtmes kergejõustiku harjutusväljak (staadion). Planeeringuala asub Põltsamaa linnas, kesklinna loode osas. Pajusi maantee ja Metsa tänava ääres asuvad peamiselt elumumaa funktsiooniga krundid, mis on hoonestatud kuni kahekorruseliste elamutega. Kuuse tänava äärsetel elumumaa funktsiooniga kruntidel asuvad peamiselt kahekorruselised korterelamud. Lille tn 2 kinnistul asub jalgpalli harjutusväljak ning spordihall. Planeeringualast lõunapoole jääb Põltsamaa jõgi, mille ehituskeelu- ja piiranguvöönd ulatub planeeringualale. Planeeringuala piirneb Uue-Põltsamaa mõisapargiga (KLO1200489), kus asuvad järgmised arhitektuurimälestised: Uue-Põltsamaa mõisa peahoone (registrinumber 24013), Uue-Põltsamaa mõisa kuivati (registrinumber 24015), Uue-Põltsamaa mõisa teenijatemaja (registrinumber 24014). Planeeritav maa-ala suurus on 10 ha.

Planeeritaval alal ei ole kehtivat detailplaneeringut. Algatatava planeeringuga määratakse Veski tn 5 kinnistule täiendav ehitusõigus, staadioni asukoht, juurdepääsuteed, haljastus- ja parkimispiirkonnad.

Kavandatav planeering muudab Põltsamaa linna üldplaneeringut muutes üldplaneeringuga kehtestatud maakasutamise sihtotstarbeid. Kehtiva üldplaneeringuga on määratud maa-alale järgmised sihtotstarbed: äri-, ettevõtluse – ja teeninduse reservmaa (BR), haljasalade reservmaa (HPR), elamuehituse reservmaa (EKR), puhkeotstarbeline maa (P) ja üldkasutatavate hoonete maa (A).

Vastavalt planeerimisseaduse § 124 lõikele 5 on keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) kohustuslik detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. KeHJS § 33 lõike 2 järgi tuleb KSH algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet, ületatakse üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangut, vähendatakse krundi minimaalsuurust, muudetakse detailplaneeringu kohustuslikke alasid ja juhtusid või kui toimub muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Arvestades, et algatatud Põltsamaa linna staadioni detailplaneering muudab kehtivat linna üldplaneeringut, on eelhinnangu andmine vajalik.

Põltsamaa Linnavalitsus koostas KeHJS § 33 lõigete 3-5 kriteeriume arvestades eelhinnangu (otsuse lisa 1) milline mõju võib detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasneda ning mille tulemusel jõudis järeldusele, et detailplaneeringu elluviimisel ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-,

pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Võttes aluseks, et detailplaneeringuga kavandatakse staadioni rajamist, võib planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid lugeda väheoluliseks, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu osas.

Koostatud eelhindang saadeti 11.04.2017 (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/2017/27-1) seisukoha võtmiseks Keskkonnaametile, Terviseametile, Päästeametile ja Muinsuskaitseametile.

Keskkonnaamet oma 05.05.2017 vastuskirjas nr 6-5/17/4725-2 märgib, et planeeringus kavandavate tegevustega ei ole lubatud oluliselt mõjutada pargi kaitse-eesmärki ega seisundit. Keskkonnaamet leiab, et staadioni tribüünide rajamisel pargiga piirnevale alale on soovitatav kasutada teistsaldatavaid variante, et tagada võistlusvälisel ajal vaade mõisale ja pargialale. Lisaks tuleks Veski 5 hoone laiendus planeerida selliselt, et seda ei rajataks kaitsealuse pargi alale. Keskkonnaamet nõustus koostatud eelhindangu ja otsuse eelnõu järeldestega, et teadaoleva info põhjal tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mille tõttu keskkonnamõju hindamise algatamine oleks vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Keskkonnaameti ettepanekutest tulenevalt arvestatakse edasises menetluses Uue-Põltsamaa mõisa pargi kaitse vajadustega ning kaalutakse võimalust pargi alale mitte hoonestusala kavandada.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse 23.05.2017 saadetud vastuskirjaga 7.2-3.2/7676-2 andis Päästeamet teada, et ametil puuduvad täiendavad tingimused ja ettepanekud Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule.

Muinsuskaitseamet teatas 25.04.2017 kirjaga nr 1.1-7/957-1, et nõustub KSH algatamata jätmisega, kuid arvestades, et planeeringualale ulatub Uue-Põltsamaa mõisa pargi 50 m kaitsevöönd, tuleb koostada detailplaneeringu eritingimused. Käesolevaks ajaks on Põltsamaa Linnavalitsusel muinsuskaitse eritingimuste koostajaga töövõtuleping sõlmitud ning eritingimuste koostamisega alustatud.

Terviseamet linnavalitsuse 11.04.2017 kirjale nr 7-1/2017/27-1 ei ole käesoleva ajani vastanud. Sellest tulenevalt järeldeb linnavalitsus, et amet on KSH mittealgatamisega nõus ja ei soovi täiendavaid ettepanekuid esitada.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Põltsamaa Linnavolikogu (Lossi 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põltsamaa Linnavalitsus (Lossi 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Detailplaneeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ (registrikood 12042771, Mäe 24, 51008 Tartu, e-post: info@ruumi.ee, telefon 508 4772).

Detailplaneeringu kehtestaja on Põltsamaa Linnavolikogu (Lossi 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1 ja 6, § 125 lõike 3, § 126, § 127 lõike 1 ja 2, 142 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punktist 19, § 31 punkti 1, § 33 lõike 2 punkti 3, § 33

lõike 3-5, § 34 lõike 2, § 35 lõigetest 3 ja 5-7, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 punktist 2, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) alusel ja kooskõlas.

1. Jätta algatamata Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada korralduse lisas 1 toodud ettepanekuid.
2. Põltsamaa Linnavalitsusel saata otsus Jõgeva maavanemale, Põltsamaa Linnavolikogule, Keskkonnaametile, Terviseameti Lõunatalitusele, Muinsuskaitseametile, Päästeametile, Osauhingule Ruumi Grupp ja piirinaabritele.
3. Teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised, Põltsamaa linna veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee) ning Ametlikes Teadaannetes.
4. Käesoleva korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Linnavalitsuses (Lossi 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa linna veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee)
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään  
linnavolikogu esimees