



## PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

19.09.2017 nr 1-3/2017/26

#### **Tervisekeskuse detailplaneeringu kehtestamine**

Põltsamaa Linnavolikogu algatas 15.11.2016 otsusega nr 1-3/2016/42 Tervisekeskuse detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu ala hõlmab Põltsamaa linnas K. A. Hermanni tn 10, K. A. Hermanni tn 10a, Lossi tn 47 ja Lossi tn 49 kinnistuid ja lähiala. Detailplaneering algatati seoses vajadusega laiendada Põltsamaa linnas Lossi tn 49 tervisekeskuse hoonet.

Põltsamaa linna ja ümberkaudsete valdade elanikele osutatakse eriarstiabi, koduõenduse, hooldusravi ja füsioteraapia teenust 2005. aastal avatud SA-s Põltsamaa Tervis. Tegemist on kahekorruselise hoonega Põltsamaa linnas aadressil Lossi tn 49 ning pindalaga 987 m<sup>2</sup>. Haiglahoone koosneb kahest erineva vanusega kokkuehitatud osast, millest vanem, maakividest müüritisega osa on ehitatud 1894. a ja uuem, monteeritavast raudbetoonist ja väikeplokkidest osa 1967. a. Tervisekeskuse laiendamine SA Põltsamaa Tervis poolt võimaldab patsientidel mugavalt ühes kohas tarbida vajalikke tervishoiuteenuseid ning samal ajal parandab pakutavate tervishoiuteenuste kvaliteeti, suurendades tervishoiutöötajate vahelist koostööd ja sünergiat.

Tervisekeskuse detailplaneering ei muuda Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringut. Planeeringuala suurus on ca 0,9 hektarit. Planeeringuala määratakse miljööväärtusliku alana.

Ruumi Grupp OÜ on koostanud detailplaneeringu põhilahenduse. Põltsamaa Linnavalitsus kontrollis detailplaneeringu vastavust õigusaktidele ja saatis planeeringu kooskõlastamiseks Päästeametile ja Terviseametile, kaasas piirinaabrid ning isikud, keda planeeringulahendus võib puudutada. Päästeamet ja Terviseamet kooskõlastasid planeeringu märkusteta (registreeritud dokumendiregistris 06.04.2017 nr 7-1/2017/26-2 ja 20.04.2017 nr 7-1/2017/25-2). Piirinaabritele ja huvitatud isikutele saadetud arvamuse küsimusele (registreeritud dokumendiregistris 24.07.2017 nr 7-1/2017/28-1) saabus kaks vastust detailplaneeringuga nõustumise kohta ja üks aramus. K. A. Hermanni tänav 15 omanik tegi ettepaneku kaaluda planeeringuala K. A. Hermanni tänava poolses osas kahe juurdepääsu asemel ühe juurdepääsu planeerimist. Arvamuse avaldaja arvates muudavad planeeritud juurdepääsud K. A. Hermanni tänavalt K. A. Hermanni tänav 15 kinnistult väljasõidu ohtlikuks, kuna üks väljasõit asetseb kinnistuga vastamisi. Linnavalitsus kaalus esitatud ettepanekut. Kuid arvestades, et juurdepääsude kavandamisel on soovituslik just ohutuse tagamiseks vastamisi asetsevate väljasõitude planeerimine, esitatud arvamust mitte arvestada. Tervisekeskuse teenindamiseks planeeritud parklas ja lähiümbruses liiklemise ohutuse tagamiseks on vajalikud mõlemad planeeritud juurdepääsud. Arvamuse avaldajale saadeti selgitav vastus 01.06.2017 (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/2017/28-3).

Tervisekeskuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.07.2017 – 27.07.2017 Põltsamaa Linnavalitsuses, linna kodulehel ja Põltsamaa Raamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud ning sellest tulenevalt ei ole vaja korraldada detailplaneeringu avalikku arutelu.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 136 lõike 2 ja § 139 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ § 17 lõike 3 ja § 38 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) alusel ning kooskõlas.

1. Kehtestada Tervisekeskuse detailplaneering (OÜ Ruumi Grupp, töö nr DP-20/01-2017).
2. Määrata Tervisekeskuse detailplaneeringu ala miljööväärtuslikuks hoonestusalaks.
3. Linnavalitsusel saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering Jõgeva maavanemale ja maakatastri pidajale 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates. Koos kehtestatud detailplaneeringuga saata maakatastri pidajale andmed planeeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta.
4. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised ning linna veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Vään  
linnavolikogu esimees