



PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

15. oktoober 2013 nr 170

Põltsamaa linnas Välja tn 4, 7 ja Jõgeva mnt 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine

AS-i E-Piim tootmine esindaja Uno Saks on 13.03.2013 esitanud taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/13-2) detailplaneeringu algatamiseks koos planeeritava hoonestuse asendiplaaniga Välja tn 4, Välja tn 7 ja Jõgeva mnt 1 ning lähialal tootmis- ja ärihoonetele täiendava ehitusõiguse saamiseks.

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus toob kaasa võimaliku üldplaneeringu muutmise ettepaneku või võimalike Välja tn 4 kinnistut teenindavate rajatiste planeerimise üle kinnistu piiride, saatis Põltsamaa Linnavalitsus 21.03.2013 kirja nr 7-1/13-3 nõudega esitada detailplaneeringu eskiis.

Ruum ja Maastik OÜ esindaja Maarja Zingel esitas 28.05.2013 Põltsamaa Linnavalitsusele planeeringu eskiislahenduse (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/13-4). Planeeringuga nähakse ette Välja tn 4 kinnistuga piirnevate alade liitmine, mis tagab ala parima logistilise toimimise ja võimaldab ehitusõigust suurendada kaasaegse keskkonnasäästliku tehnoloogia kasutuselevõtmisega. AS-i E-Piim tootmine laiendamiseks on omandatud naaberkinnistud Jõgeva mnt 1, millele soovitakse rajada esinduskauplus ning Välja tn 7, kuhu on võimalik perspektiivis osaliselt laiendada, säilitades puhvri olemasolevate elamutega. Eskiislahendusest lähtuvalt tehakse detailplaneeringuga ettepanek Põltsamaa linna kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Põltsamaa Linnavalitsus saatis 01.07.2013 kirja nr 7-1/13-5 nõudega esitada üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendus.

04.07.2013 esitas Ruum ja Maastik OÜ esindaja Maarja Zingel eskiislahendusele lisamiseks üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjenduse koos skeemiga (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/13-6). Eskiislahenduse seletuskirja neljanda peatüki kohaselt tuleneb üldplaneeringu muutmise vajadus AS-i E-Piim tootmise laiendamise ning parima logistilise lahenduse võimaldamiseks tänapäevastes konkurentsitingimustes ettevõtte jätkusuutlikul arendamisel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 10 lõike 5, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ § 6 lõike 9 punkti 5 ja Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) alusel ning kooskõlas.

1. Algatada Põltsamaa linnas Välja tn 4, 7 ja Jõgeva mnt 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering.
2. Põltsamaa Linnavalitsusel sõlmida AS-iga E-Piim tootmine leping detailplaneeringu finantseerimise kohta.
3. Detaiplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda Põltsamaa Linnavalitsuses Lossi tn 9 teisel korrusel ruumis nr 208 tööpäevadel kella 8:00-12:00 ja 13:00-17:00 ning Põltsamaa linna koduleheküljel www.poltsamaa.ee.
4. Põltsamaa Linnavalitsusel saata detailplaneeringu algatamise otsuse ära kiri Jõgeva maavanemale ning Maa-ameti Jõgeva katastrbüroole.
5. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised.
6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vait esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Margi Ein
Linnavolikogu esimees