



PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

22.03.2018 nr 1-3/2018/20

Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemislepingu punkti 4.7 alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põltsamaa linna sümboolikat.

Palmako AS on esitanud Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse koos detailplaneeringu skeemiga (otsuse lisa 1) detailplaneeringu algatamiseks Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 (katastriüksuse tunnus 61701:004:0110), Jõgeva mnt 31a (katastriüksuse tunnus 61701:001:0073), Jõgeva mnt 29d (katastriüksuse tunnus 61701:001:0072) ja Jõgeva mnt 31 (katastriüksuse tunnus 61701:004:1060) kinnistutelt.

Detailplaneeringuga soovitakse määrata Jõgeva mnt 29, Jõgeva mnt 31a, Jõgeva mnt 29d ja Jõgeva mnt 31 kruntidele hoonestusalad, et võimaldada olemasoleva tootmiskompleksi laiendamiseks täiendavate tootmishoonete püstitamist ning vähendada maaparandussüsteemi eesvoolu (Alastvere peakraavi) ehituskeeluvööndit. Planeeringuga lahendatakse uute hoonete ümber teede ja platside ala. Maksimaalseks hoonete aluseks pindalaks on kavandatud 25% krundi pindalast.

Olemasolevate krundipiiride muutmist detailplaneeringuga ei taotleta. Kommunikatsioonid lahendatakse olemasolevate tehnovõrkude ühenduste baasil. Täiendav juurdepääs Jõgeva mnt 31a kinnistule kavandatakse Jõgeva-Põltsamaa tugimaanteelt. Planeeringuala suurus on ca 9,2 hektarit.

Planeeringuala piirneb Kooli (katastritunnus 61605:001:1200), Kassi (katastritunnus 61601:001:0504), Rapsi (katastritunnus 61605:001:0324), Magnuse (katastritunnus 61605:001:0323), Aida (katastritunnus 61605:001:2310), Töökoja tee 6 (katastritunnus 61605:001:2080), Töökoja tee 4 (katastritunnus 61605:001:0087), Nigula (katastritunnus 61605:001:1215), Jõgeva mnt 33 (katastritunnus

61701:004:0004), Jõgeva mnt 27 (katastritunnus 61701:004:1050), Jõgeva mnt 29a (katastritunnus 61701:004:1090), Jõgeva mnt 29c (katastritunnus 61701:004:1110), Jõgeva mnt 29b (katastritunnus 61701:004:1100) maaüksustega ja külgneb riigiteedega nr 37 Jõgeva-Põltsamaa tugimaantee ja nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa põhimaantee.

Lisaks jääb planeeringuala kaguossa, Jõgeva mnt 29 maaüksuse (katastritunnus 61701:004:0110) ning Töökoja tee 6 (katastritunnus 61605:001:2080), Aida (katastritunnus 61605:001:2310), Magnuse (katastritunnus 61605:001:0323), Rapsi (katastritunnus 61605:001:0324) ja Kassi maatüksuste vahele, ligikaudu 1310 m² suurune ribakujuline jätkuvalt riigi omandis olev maaüksus. Samuti asub planeeringuala lääneservas, Jõgeva-Põltsamaa tugimaantee ning Jõgeva mnt 31 (katastritunnus 61701:004:1060) ja Jõgeva mnt 31a (katastritunnus 61701:001:0073) katastriüksuste vahelisel alal ligikaudu 1230 m² suurune siilukujuline jätkuvalt riigi omandis olev maaüksus.

Planeeritava alal kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 25. augusti 2003 otsusega nr 52 kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneering. Kehtiv detailplaneering on koostatud neliteist aastat tagasi ja ei vasta kinnistute omaniku vajadustele.

Kavandatava planeeringuga soovitakse muuhulgas vähendada maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvööndit. Arvestades, et ehituskeeluvööndit on võimalik vähendada üldplaneeringuga, on kavandatav planeering Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringut (Entec AS, 1998) muutev.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Vastavalt KeHJS § 33 lõike 2 punktile 1 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi. KeHJS § 33 lõike 1 punkti 2 järgi on nimetatud strateegiliseks planeerimisdokumendiks muuhulgas üldplaneering.

Arvestades eeltoodut koostas Kobras AS Põltsamaa linnas Palmako tootmispiirkonna laiendamise kavandatavate tegevuste KeHJS § 33 lõigete 3-5 kriteeriume arvestades eelhindangu (otsuse lisa 2), selgitamaks, kas on detailplaneeringu koostamise raames vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Eelhindamise tulemusena jõuti järeldusele, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele, tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus ning sellest tulenevalt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Arvestades koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut ja vallavalitsusele teadaolevat infot, ei ole vajalik planeeringu koostamisel teostada täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ja planeeringusse lisada.

Koostatud eelhindang saadeti arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile, Keskkonnainspeksioonile, Terviseameti Lõuna talitusele, Päästeametile, Maanteeametile, Maa-ametile, Põllumajandusametile ja Põltsamaa Vallavalitsusele. Arvamuse esitasid ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata

jätmisega nõustused Terviseamet, Maanteeamet, Põllumajandusamet, Maa-amet ja Keskkonnaamet. Ametite esitatud ettepanekutega arvestatakse planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Põltsamaa Vallavolikogu (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Detailplaneeringust huvitatud isik on Palmako AS (registrikood 10301984, Näituse tn 25, Tartu linn, 50409 Tartu maakond, e-post marvin@palmako.ee , telefon 503 2370)

Detailplaneeringu koostaja on Kobras AS (registrikood 10171636, Riia 35, 50410 Tartu, e-post kobras@kobras.ee , telefon 730 0310).

Detailplaneeringu kehtestaja on Põltsamaa Vallavolikogu (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 126, § 127 lõigete 1 ja 2, § 128 lõike 1, § 142 lõike 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punkti 1, § 33 lõike 2 punkti 1, § 33 lõigete 3-5, § 34 lõike 2, § 35 lõigete 3 ja 5-7, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) ja Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 alusel ja kooskõlas.

1. Algatada Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneering.
2. Jätta algatamata Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada otsuse lisas 2 toodud ettepanekutega.
3. Põltsamaa Vallavalitsusel koostada detailplaneeringu lähteseisukohad.
4. Põltsamaa Vallavalitsusel saata otsus Rahandusministeeriumi Riigihalduse osakonna Jõgeva talitusele, Keskkonnaametile, Terviseameti Lõuna talitusele, Maanteeametile, Päästeametile, Põllumajandusametile, Keskkonnainspeksioonile, Maa-ametile ja piirinaabritele.
5. Teatada detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehtedes Vooremaa, Vali Uudised, Põltsamaa valla lehes, Põltsamaa valla veebilehel <https://poltsamaavald.kovtp.ee/> ning Ametlikes Teadaannetes.
6. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel <https://poltsamaavald.kovtp.ee/>.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.
8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul

õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees