



## PÕLTSAAMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

18.10.2018 nr 1-3/2018/70

### **Vägari küla, Teeääre katastriüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vägari küla, Teeääre katastriüksuse detailplaneering algatati Pajusi Vallavolikogu 31. märtsi 2004 otsusega nr 95 „Vägari küla, Teeääre katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“. Planeeringust huvitatud isikuks oli Pajusi Vallavalitsus, kes soovis spordiväljakut Aidu Lasteaed-Algkooli juurde. Planeeringualaks oli 0,6 ha suurune maa-ala riigiomandis olevast Teeääre katastriüksusest, tunnusega 57302:002:0176. Planeeringu eesmärgiks oli katastriüksuse jagamine, maa sihtotstarbe määramine ja ehitusõiguse andmine, mille alusel planeeriti maa-ala võõrandada munitsipaalomandisse.

Planeeringu lahendus kooskõlastati vastavates ametiasutustes, kuid enne selle avalikustamist tekkis Pajusi Vallavalitsusel võimalus planeeringuala võõrandada munitsipaalomandisse. Planeeringu koostamise üks eesmärk täitus ja selle koostamine peatus kuni käesoleva ajani. Aidu Lasteaed-Algkooli esmavajaduseks sai hoone laiendamine ja spordiväljaku rajamise plaan jäi tulevikku. Planeeringu algatamisest on möödunud neliteist aastat, tekkinud uus omavalitsusüksus, muutunud on haridusasutuste arengu- ja investeringuvajadused ning planeeringu edasine koostamine ei ole mõistlik. Nendel põhjustel lõpetatakse Vägari külas, Teeääre katastriüksuse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 1. juulil 2015 jõustunud planeerimisseaduse § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel tuleb enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringute menetlus viia lõpule 1. juuliks 2018.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 70 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse

rakendamise seaduse § 1 lõike 4, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkt 1 ja lõike 2 alusel ning kooskõlas.

1. Lõpetada Vägari küla Teeääre katastriüksuse detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Pajusi Vallavolikogu 31. märtsi 2004 otsus nr 95 „Vägari küla, Teeääre katastriüksuse detailplaneeringu algatamine“.

2. Detailplaneeringu lõpetamisest teavitada ajalehtedes Vooremaa ja Põltsamaa Valla Leht.

3. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees