



PÕLTSAMAA VALD VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

31. oktoober 2016 nr 376

Rehe katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Põltsamaa Vallavalitsus algatas Mõhkülas Rehe katastriüksuse detailplaneeringu 11. jaanuari 2016. a korraldusega nr 16. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine ja osaline sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmismaaks ning tootmismaa krundile ehitusõiguse määramine õlikultuuride töötlemise tehase püstitamiseks, õlikultuuride, teravilja kuivatus- ja hoiustamiskompleksi rajamiseks ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Põltsamaa Vallavalitsus (Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999).

Detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ (registrikood 11647744, Mustamäe tee 5-410, 10616 Tallinn, e-post: casa@casa.ee, telefon 668 4630).

Detailplaneeringu kehtestaja on Põltsamaa Vallavolikogu (Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999).

Planeeritav ala asub Mõhkülas Põltsamaa vallas ja hõlmab Rehe katastriüksust (katastritunnus 61602:002:0510). Planeeringuala pindala on 20,21 ha. Detailplaneeringu ala piirneb idast riigi tugimaantee nr 38 Põltsamaa-Võhma, lõunast vallateega nr 40 (Mõhküla tee), läänest ja põhjast erinevate maatulundusmaa kinnistutega. Põhjast ulatub Rehe maaüksus maantee nr 38 ja riigi põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (E263) ristmikuni. Seega on kogu maaüksus riigimaantee mõjualas. Kehtiva üldplaneeringu järgi on maakasutuse juhtotstarve põllumajanduslik maa ja katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut, kuna osa maatulundusmaast muudetakse tootmismaaks, tootmismaale planeeritakse ehitada rajatised kõrgusega kuni 26 m ja detailplaneeringule on kõrgendatud avalik huvi.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlemisel tuleb vajaduse korral läbi viia keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Planeerimiseseaduse § 142 lõige 6 sätestab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes

keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta on koostanud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu Adepte Ekspert OÜ (detsember 2015). Põltsamaa Vallavalitsuse nõudel hinnati keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigete 3-5 alusel. Eelhinnangus on märgitud, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju nitraaditundliku piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu realiseerimisel esialgse eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ja lähipiirkonnas ei ole kaitstavaid loodusväärtusi;
- 4) planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, haritavaal põllumaal ei esine väärtuslike taimekoosluste olemasolu, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskooormuse, müra taseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Põltsamaa Vallavalitsus on küsinud seisukohta Rehe katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise algatamise või algatamata jätmise küsimuses Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonilt, Keskkonnainspektsioonilt, Terviseametilt, Päästeameti Lõuna päästkeskuselt ja Põllumajandusametilt. Kõik nimetatud asutused on olnud seisukohal, et Rehe katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik.

Korraldus antakse Casa Planeeringud OÜ poolt esitatud Mõhküla Rehe katastriüksuse detailplaneeringu (töö nr 08/16), Adepte Ekspert OÜ koostatud Rehe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (Tallinn, 2015), kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 7, § 33 lõike 2 punkti 4, § 34 lõike 2, § 35 lõigete 5 ja 6, Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998. a määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu (Entec AS, 1998) ja Põltsamaa Vallavolikogu 27. augusti 2015. a määruse nr 14 „Pädevuse delegerimine“ § 2 alusel.

1. Jätta algatamata Põltsamaa vallas Mõhkülas Rehe katastriüksuse detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga (eelhinnang korralduse lisa).

2. Saata korraldus Jõgeva maavanemale, planeeringu koostamisest huvitatud isikule Farm In Productions OÜ-le, Keskkonnaametile, Keskkonnainspeksioonile, Põllumajandusameti Jõgeva keskusele, Terviseameti Lõuna talitusele, Päästeametile ja piirinaabritele.

3. Teatada keskkonnaamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaavv.ee ning Ametlikes Teadaannetes.

4. Korraldusega on võimalik tutvuda Põltsamaa Vallavalitsuses (Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa) tööpäevadel ning Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris http://delta.andmevara.ee/poltsamaa_vald/.

5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Toivo Tõnson
vallavanem



Janne Veski
vallasekretär