



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

30.07.2019 nr 2-3/2019/364

Mari, Paala ja Kale katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Mari, Paala ja Kale detailplaneering (edaspidi *planeering*) Väike-Kamari külas Põltsamaa vallas algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Põltsamaa Vallavalitsuse 21. detsembri 2017 korraldusega nr 97. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha. Planeeringu eesmärgiks oli Mari (katastritunnus 61601:001:0629), Paala (katastritunnus 61601:001:0628) ja Kale kinnistule (katastritunnus 61604:001:1320) hoonestusalade, ehitusõiguse ja juurdepääsutee planeerimine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang kui detailplaneeringuga kavandatakse tegevust, mis on määratud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“. Planeeringu eesmärgiks seatud tegevused ei kuulu määruse nr 224 loetelusse ja Põltsamaa Vallavalitsuse täiendava kaalutletud otsuse alusel ei peetud vajalikuks algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeringuga on Mari ja Paala kinnistutele määratud hoonestusalad, tehnorajatised ja juurdepääs ning ehitusõigus kahe elamu ehitamiseks. Planeeringuala kinnistud paiknevad Põltsamaa jõe ääres, kuid hoonestusalad on planeeritud väljapoole Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndit. Juurdepääs Mari ja Paala kinnistutele on planeeritud Kale kinnistu edelaosa teemaa kaudu, mille avalikuks kasutamiseks on sõlmitud 22. augustil 2017 notariaalne isikliku kasutusõiguse leping Põltsamaa Vallavalitsuse kasuks. Paala kinnistule juurdepääsuks on Mari kinnistule planeeritud juurdepääsuservituudi ala.

Planeeringuala sadevesi on võimalik immutada pinnasesse või juhtida täiendavalt planeeritud kuivenduskraavide kaudu Alevisaare maaparandussüsteemi.

Vastavalt maaparandusseaduse § 53 lõikele 1 tuleb planeeringualalt Alevisaare maaparandussüsteemi kuivenduskraavi pinnavee juhtimine kooskõlastada Põllumajandusametiga enne planeeringuala hoonetele ehituslubade väljastamist.

Planeering on kooskõlastatud Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Elektrilevi OÜ-ga ja saanud arvamuse Keskkonnaametilt.

Planeeringu koosseisu kuulub seletuskiri, situatsiooniskeem, olemasolev olukord, põhijoonis koos tehnoõrkudega ja illustratiivsed vaated.

Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu alusel on planeeringuala juhtotstarbeks puhkeotstarbeline looduslik ala. Maakatastris on määratud Mari kinnistu (katastritunnus 61601:001:0629) ja Paala kinnistu (katastritunnus 61601:001:0628) sihtotstarbeks elamumaa ning Kale kinnistu (katastritunnus 61604:001:1320) sihtotstarbeks maatulundusmaa. Planeeringulahenduse saavutamiseks ei ole vaja muuta üldplaneeringut.

Planeeringu koostaja, GPK Partnerid OÜ planeerija Jane Asper ja planeeringust huvitatud isik Eve Sauemägi esitasid planeeringu 13. mail 2019 vastuvõtmiseks (registreeritud dokumendiregistris numbriga 7-1/2019/27-1).

Põltsamaa Vallavalitsuse 20. mai 2019 korraldusega nr 2-3/2019/221 võeti planeering vastu ja korraldati avalik väljapanek. Teated planeeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta ilmusid ajalehtedes Põltsamaa Teataja, Vooremaa ja Põltsamaa Vallaleht ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee. Kirjalikult teavitati planeeringu vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust planeeringuala piirinaabreid ja planeeringuga seotud riigiameteid.

Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 10.-27. juuni 2019. Avaliku väljapaneku teates oli ettepanekute ja arvamuste esitamise tähtajaks määratud 1. juuli 2019. Määratud tähtajaks ei esitatud planeeringu kohta ühtegi arvamust ega vastuväidet.

Planeeringu avalikul arutelul, 4. juulil 2019 ei esitatud arvamusi ja vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu, Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine alusel ja kooskõlas.

1. Kehtestada Mari, Paala ja Kale katastriüksuste detailplaneering (töö nr DP-05-18).
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teavitatakse ajalehtedes Vooremaa ja Põltsamaa Vallaleht, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud

tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. OÜ GPK Partnerid, jane@gpk.ee;
2. Eve Sauemägi;
3. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
4. ehitusspetsialist Margi Ein;
5. ehitusspetsialist Kersti Viggor;
6. planeeringuspetsialist Anti Annus.