



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

21. detsember 2017 nr 97

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

11. jaanuaril 2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise”. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Põltsamaa Vallavolikogu 6. novembri 2017 otsusega nr 6 kinnitati ametisse Põltsamaa Vallavalitsus kui täitevorgan. Vallavanema ja vallavalitsuse volitused algavad volikogu vastava otsuse vastuvõtmisest.

Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemislepingu punkti 4.7 alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põltsamaa linna sümboolikat.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Eve Sauemägi on esitanud 05.12.2017 Põltsamaa Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu algatamiseks (registreeritud dokumendiregistris nr 05.12.2017 nr 7-1/163-1) Mari katastriüksusel (katastritunnus 61601:001:0629, katastriüksuse pindala 8656 m², sihtotstarve elumumaa 100%), Paala katastriüksusel (katastritunnus 61601:001:0628, katastriüksuse pindala 8464 m², sihtotstarve elumumaa 100%) ja Kale katastriüksusel (katastritunnus 61604:001:1320), katastriüksuse pindala 21457 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) Väike-Kamari külas Põltsamaa vallas.

Detailplaneeringu põhieesmärk on kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning juurdepääsutee rajamiseks.

Mari ja Paala katastriüksuste detailplaneering ei muuda Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998. a määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringut. Kehtiva üldplaneeringu järgi on maakasutuse juhtotstarve puhkeotstarbeline looduslik ala ja katastriüksuse sihtotstarve on elumumaa. Planeeringuala suurus on ca 19 000 m². Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Põltsamaa Vallavalitsus (Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999).

Detailplaneeringu kehtestaja on Põltsamaa Vallavolikogu (Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Eve Sauemägi (Pärja 45, 10913 Tallinn, e-post: eve@kp.ee, telefon 5013597).

Planeeritav ala asub Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Mari, Paala ja osaliselt Kale katastriüksustel. Planeeritaval alal paikneb juurdepääsutee Kale katastriüksusele. Kale katastriüksusele on seatud isiklik kasutusõigus Põltsamaa valla kasuks tee ehitamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks vastavalt 22.08.2017.a lepingule nr 1683.

Planeeringuala piirneb põhjas Jõesopi katastriüksusega, idas Järvesuu katastriüksusega, lõunas Kale ja Ranna katastriüksustega ning läänes Mardi ja Kale katastriüksustega. Planeeritav ala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 kohaselt tuleb algtada keskkonnamõju strateegiline hindamine kui strateegiline planeerimisdokument koostatakse põllumajanduse, metsanduse, kalanduse, energeetika, tööstuse, transpordi, jäätmekäitluse, veemajanduse, telekommunikatsiooni või turismi valdkonnas ja selle alusel kavandatakse seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Antud detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse. Kavandatav tegevus ei kuulu ka KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Põltsamaa Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algtamine ei ole eeldatavalt vajalik ning arvestades planeeritava tegevuse väikest mahtu ei ole vajalik anda detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnaangut. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Korraldus antakse Eve Sauemägi poolt esitatud detailplaneeringu algtamise taotluse, planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 125 lõike 1 punkti 1, § 128 lõike 1 ja § 130 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning Põltsamaa Vallavolikogu 27. augusti 2015. a määruse nr 14 "Pädevuse delegeerimine" § 2 alusel.

1. Algtada detailplaneering Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Mari, Paala ja Kale katastriüksustel. Planeeringuala suurus on 19 000 m², planeeringuala piir kulgeb põhjas, idas, lõunas ja läänes mööda katastriüksuste piiri ning lõunas ka Kale katastriüksusel (lisa).

2. Jätta algtamata Mari ja Paala katastriüksuste detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga.

3. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks

on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

4. Põltsamaa Vallavalitsusel sõlmida leping detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmise kohta Eve Sauemäga kui planeeringu koostamisest huvitatud isikuga.

5. Saata vallavalitsuse korraldus Rahandusministeeriumile, planeeringu koostamisest huvitatud isikule Eve Sauemäele ja piirinaabritele.

6. Teatada detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnaamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaavv.ee ning Ametlikes Teadaannetes.

7. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla dokumendiregistris http://delta.andmevara.ee/poltsamaa_vald/.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
Põltsamaa vallasekretär