



## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

21.03.2019 nr 1-3/2019/17

#### **Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Detailplaneering koostati Põltsamaa Linnavalitsuse algatusel eesmärgiga määrata 25 ha suurusega planeeringualal maakasutus- ja hoonestustingimused Põltsamaa linnas, Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelisel alal. Planeering kehtestati Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136. Planeeringu kehtestamise otsus vaidlustati kohtus põhjusel, et kehtestamise otsus oli piisavalt motiveerimata. Tartu Ringkonnakohtu 28. juuni 2006 otsusega haldusasjas nr 3-05-807 muutus planeering kehtetuks planeeringuala koosseisu kuulunud kinnistul Kesk tn 4.

Seoses Põltsamaa linna tänavate munitsipaalomandisse taotlemisega 2013. aastal selgus, et planeeringuga määratud transpordimaa krundid olid moodustatud väljapoole planeeringuala piire. Põltsamaa Linnavolikogu 18. märtsi 2014 otsusega nr 24 tunnistati osaliselt kehtetuks Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneering transpordimaa sihtotstarbeks moodustatud kruntidel.

Käesoleval ajal on kavandamisel planeeringuala koosseisu kuuluva jätkuvalt riigimandis oleva Kõrdiõobiku pargi munitsipaalomandisse taotlemine. Kõrdiõobiku park on veel kaitsealune park, registrikoodiga KLO1200472, kuid kaitsealuse pargi staatus on planeeritud lõpetada ja vastavasisuline taotlus esitatakse Keskkonnaametile. Allika tänava ja Rohelise tänava pikenduse vahelisele pargialale planeeritud kruntide POS 13 ja POS 16 piirid on ebaloogilised ja ei vasta ajas muutunud vajadustele. Nimetatud kruntidel on planeeringulahendus elluviimata ja sellel alal muudetakse planeering kehtetuks. Pärast planeeringu osalist kehtetuks tunnistamist jääb käesoleva otsusega seotud ala sihtotstarbeks vastavalt 1998. aastal kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringule looduskaitsemaa ja parkide,

haljasalade maa. Sellele alale moodustatakse uued, tänapäeva vajadusi arvestavad katastriüksused. Planeeringu kehtetuks tunnistatav osa on näidatud käesoleva otsuse lisas.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt saatis Põltsamaa Vallavalitsus 31. jaanuaril 2019 käesoleva otsuse eelnõu kooskõlastamiseks Rahandusministeeriumile, Maa-ametile, Keskkonnaametile ning Päästeametile ja arvamuse saamiseks planeeringuala piirinaabritele (kiri registreeritud dokumendiregistris nr 7-6/2019/265-1). Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 4 peab kooskõlastaja avaldama arvamust 30 päeva jooksul, vastasel juhul on ta eelnõu vaikimisi kooskõlastanud. Tähtajaks, 4. märtsiks 2019 vastasid Põltsamaa Varahalduse OÜ, Keskkonnaamet, Rahandusministeerium ja korteriühistu Põltsamaa linn Kalda tn 2, kuid sisulisi ettepanekuid ei tehtud.

Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise õigus on kohaliku omavalitsuse volikogul ehk Põltsamaa Vallavolikogul.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 140 lõigete 1, 2, 5 ja 6 ning Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel ja kooskõlas.

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136 kehtestatud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelisel ala detailplaneering kruntidel positsioonidega 13 ja 16, mis on näidatud otsuse lisas.

2. Planeeringu kehtetuks tunnistatud osa taotletakse munitsipaalomandisse Kõrdiööbiku pargina ja moodustatakse uued katastriüksused.

3. Detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest teatada ajalehtedes Vooremaa ja Põltsamaa Valla Leht, Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee) ning Ametlikes Teadaannetes.

4. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald 48104 Jõgeva maakond) ja Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään  
vallavolikogu esimees