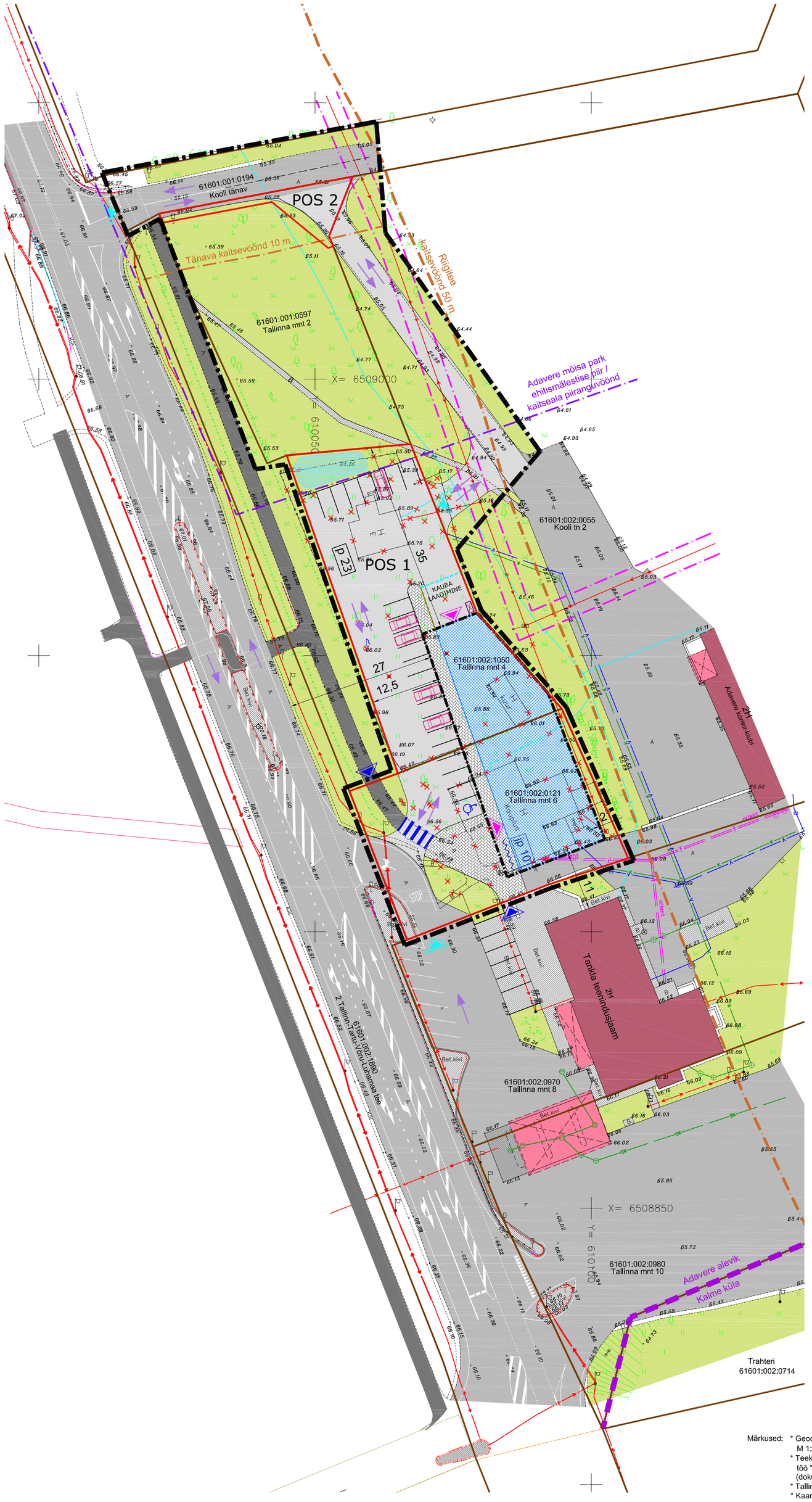
# Tallinna mnt 4, Tallinna mnt 6, Kooli tn 2 ja Kooli tänava katastriüksuste ning reformimata riigimaa (Tallinna mnt 2) detailplaneering

## PÕHIJOONIS




N

S

### LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV VARIKATUS
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD MURU- JA HALJASALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND 666 m²
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA TEE / ALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE / ASFALTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD LUMEVALLITUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMINE / PARKIMISKOHTADE ARV (p 3)
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV (jp 10)
- PLANEERITUD TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV, SÄILUV LEHTPUU / OKASPUU
- OLEMASOLEV PÕÕSAS / HEKK
- OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- PLANEERITUD PIIRDESEIN
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- OLEMASOLEV KIVIPOSTIDEGA PIIRDEAED
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV VEETRASS (V)
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS (K)
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON (SK)
- OLEMASOLEV KÜTTETRASS (T)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL (S)
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

### EHITUSÕIGUS

| Krundi pos nr | Krundi pindala | Krundi maakasutuse sihtotstarve | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoone suurim lubatud suletud brutopind | Hoone suurim lubatud kõrgus |
|---|---|---|---|---|---|---|
| POS 1 | 2614 m² | 100% ärimaa | 100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa | 1 | 666 m² | 7 m |

### ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

| Krundi pos nr | Hoone lubatud kasutamise otstarve | Hoone suurim lubatud korruselisus | Lubatud katusekalded | Lubatud katusekatte materjalid | Lubatud välisviimistluse materjalid | Keelatud välisviimistluse materjalid | Piirded |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POS 1 | 12311 - Kaubandushoone | 1 | 0°-15° | Rullmaterjal | Puit, betoon, kivi, krohv, klaas plaatmaterjalid | Profiilplekk | Kauba laadimisala juures lubatud piirdesein ja piirdeaed joonisel näidatud asukohas |

### MAAKASUTUSE BILANSS

| Krundi aadress / pos nr | Planeeringu eelne kü pindala | Planeeringu eelne kü sihtotstarve | Planeeringu järgne krundi pindala | Planeeringu järgne krundi kasutamise otstarve / eeldatav kü sihtotstarve |
|---|---|---|---|---|
| Tallinna mnt 2 | 1352 m² | 100% sihtotstarbeta maa | 1221 m² | 100% sihtotstarbeta maa |
| Tallinna mnt 4 | 1405 m² | 100% elamumaa | - | - |
| Tallinna mnt 6 | 1209 m² | 100% ärimaa | - | - |
| Kooli tn 2 | 9800 m² | 70% ühiskondlike ehitiste maa<br>30% ärimaa | 9800 m² | säilib olemasolev /<br>70% ühiskondlike ehitiste maa<br>30% ärimaa |
| Kooli tänav | 2040 m² | 100% transpordimaa | 2040 m² | tee ja tänava maa /<br>100% transpordimaa |
| POS 1<br>(Tallinna mnt 4 + Tallinna mnt 6) | - | - | 2614 m² | kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa /<br>100% ärimaa |
| POS 2 | - | - | 131 m² | tee ja tänava maa /<br>100% transpordimaa |

Märkused:
* Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ (litsents nr 606 MA) 17.01.2017 M 1:500 ; töö nr GE-950; koordinaatsüsteem L-EST 97; kõrgussüsteem BK77
* Teekattemärgistus Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteel on näidatud vastavalt Novarc Group AS töö "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 118,3 - 119,2 liiklusohutuse parandamine" (dokument TL1-001) situatsiooni plaanil toodule
* Tallinna mnt 2 katastriüksuse piirid on geodeetilisele alusplaanile kantud 02.06.2017
* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naabermaaüksuste territooriumile

| | |
|---|---|
| Huvitatud isik: | Põltsamaa Majandusühistu |
| Objekti asukoht: | Adavere alevik |
| Objekt: | Tallinna mnt 4, Tallinna mnt 6, Kooli tn 2 ja Kooli tänava katastriüksuste ning reformimata riigimaa (Tallinna mnt 2) detailplaneering |
| Joonis: | **PÕHIJOONIS** |
| Peaarhitekt: R. Smuškin | DP — Staadium: |
| Planeerija: J. Vaine | DP-40-16 — Töö nr.: |
| Tartu Arhitektuuribüroo® | 06.2018 — Kuupäev: |
| | 1:500 — Skaala: |
| | 4 — Joonise nr.: |


Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee