

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korraaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

25.04.2018 nr 1-4.2/2018/287

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Suureaia OÜ (registrikood 12493781) on esitanud taotlused Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kauru külas asuva kinnisasja registriosa nr 1465835 (lähiaadress Väikeaia, katastritunnus 57302:001:0930, suurus 46,34 ha), kinnisasja registriosa nr 201535 (lähiaadress Kolga, katastritunnus 57302:001:0310, suurus 23,9 ha) ja kinnisasja registriosa nr 2408935 (lähiaadress Haaviku, katastritunnus 57302:001:0056, suurus 11,79 ha) kui põllumajandus- ja metsamaad sisaldavate kinnisasjade omandamise loa saamiseks. Lisatud on kinnisasja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 3 järgi on Eesti Vabariigi juriidilisel isikul (lepinguriigi juriidilisel isikul) õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi *põllumajandustoode*) tootmisega. Sama paragrahvi lõike 4 järgi on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada metsamaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses (edaspidi *metsa majandamine*) või põllumajandustoodete tootmisega.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta käesoleva paragrahvi lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja

üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu (edaspidi *volikogu*) loal.

Loataotluse saamise korral kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus taotleja, loataotluse ja tegevuskava nõuetekohasust ning ettenähtud dokumentide olemasolu. Volikogu teeb kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.

Suureaia OÜ ei ole tegelenud viimasel kolmel aastal eelpool nimetatud põllumajandustoodete tootmisega ega metsa majandamisega ning ta peab eelnimetatud kinnisajade omandamiseks taotlema kohaliku omavalitsuse üksuse loa.

Põltsamaa Vallavolikogu on seisukohal, et loa taotleja esitatud kinnisasja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava koos lisadega on põhjalikult motiveeritud ja ammendavad. Loa taotleja ja loataotlus vastavad seaduses sätestatud nõuetele, loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi ning loa andmine ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel.

1. Anda luba Suureaia OÜ-le (registrikood 12493781) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kauru külas kinnisasja registriosa nr 1465835 (lähiaadress Väikeaia, katastritunnus 57302:001:0930, suurus 46,34 ha), kinnisasja registriosa nr 201535 (lähiaadress Kolga, katastritunnus 57302:001:0310, suurus 23,9 ha) ja kinnisasja registriosa nr 2408935 (lähiaadress Haaviku, katastritunnus 57302:001:0056, suurus 11,79 ha) omandamiseks.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Loa andmine kinnisasjade omandamiseks“

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalik huvi kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Taotletav kinnistute omandamise luba on seotud füüsilisest isikust ettevõtja Mati Ali ettevõtte SUUREAIA talu (registrikood 10148904) üleandmisega moodustatud Suureaia OÜ-le tegevuse jätkamiseks.

Omandatava kinnisasjad sisaldavad metsa- või põllumajandusmaad järgnevalt:

Haaviku kü – haritav maa 10,77 ha, looduslik rohumaa 0,71 ha;

Kolga kü – haritav maa 11,0 ha, looduslik rohumaa 1,1 ha, metsamaa 11,2 ha;

Väikeaia kü – haritav maa 20,65 ha, looduslik rohumaa 7,52 ha, metsamaa 14,61 ha.

Eelnõu ja seletuskirja koostas: Ain Valu, keskkonnaspetsialist

Kooskõlastas: Aldi Alev, õigusnõunik

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: Ain Valu, keskkonnaspetsialist