

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

25.04.2018 nr 1-4.2/2018/291

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Vabariigi Valitsus on 15. detsembri 2005 korraldusega nr 811 andnud maareformi seaduse § 28 lõike 2 (kehtetu alates 04.07.2017) alusel Põltsamaa linna munitsipaalomandisse Põltsamaa linnas Kannikese ja Kellukese tänaval asuvad maaüksused. Kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana anti munitsipaalomandisse 24 Kannikese ja Kellukese tänavatel asuvat maaüksust pereelamute ehitamiseks hoonestusõiguse lepingute alusel.

Käesolevaks ajaks on Põltsamaa Vallavalitsus sõlminud 17 hoonestusõiguse seadmise lepingut ning valmis on ehitatud ja kasutusluba taotletud 9 elamule. Kannikese tänav 19 hoonestaja on esitanud Põltsamaa Vallavalitsusele avalduse, milles soovib maaüksuse endale võõrandamist. Arvestades, et tegemist on munitsipaalomandis oleva maaga, mida kohalik omavalitsus võib kasutada üksnes maa munitsipaalomandisse andmise otsuses märgitud sihtotstarbel ja eesmärgil, siis pöördus Põltsamaa Linnavalitsus Vabariigi Valitsuse poole ja palus selgitada, millistel tingimustel on Põltsamaa linnal õigus Kannikese ja Kellukese tänavate piirkonnas elamumaa sihtotstarbega kinnistuid võõrandada.

Maa-amet vastas, et kuna hoonestusõiguse alusel on maaüksustele rajatud pereelamud, kuhu on asunud ka elama, on kõnealuste maaüksuste osas maa munitsipaalomandisse andmise eesmärk täidetud ning maaüksuste võõrandamise küsimuse võib otsustada kohaliku omavalitsuse volikogu. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus talle riigi poolt tasuta antud kinnisasja võõrandada juhul, kui kinnisasi ei ole enam vajalik või on muutunud kõlbmatuks kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kinnistu hinnaga, mis kujuneb vastavalt kehtivale maamaksustamishinnale. Keskkonnaministri 30. novembri 2011 määruse nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“ kohaselt on Põltsamaa linnas elamumaa (E) maamaksustamishind kuni 1000 m² 1,09 eurot/m² ja 1001 m² ja enam 0,19 eurot/m².

Kinnistu on võimalik võõrandada juhul, kui on täidetud kõik hoonestusõiguse lepinguga seatud tingimused. Käesolevaks ajaks on eelpool nimetatud tingimused täidetud Kannikese tänav 19 hoonestajal.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja § 34 lõike 3 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 2 ja § 34 lõike 6 alusel.

1. Võõrandada otsustuskorras Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuv ja Põltsamaa vallale kuuluv Kannikese tänav 19 kinnistu (katastritunnus 61701:001:0016, registriosa 2274335, pindala 1300 m², elamumaa 100%) hinnaga 1147 (tuhat ükssada nelikümmend seitse) eurot, selle hoonestajale.

2. Müügitehingu vormistamisega kaasnevad kulud kannab ostja.

3. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemisel.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään
vallavolikogu esimees

Koostas: Gerli Reiman, maaspetsialist
Kooskõlastas: Aldi Alev, jurist
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: Gerli Reiman, maaspetsialist