

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korraaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

25.04.2018 nr 1-4.2/2018/288

Maaüksuste koormamine isikliku kasutusõigusega

Elektrilevi OÜ on esitanud avaldused (27.02.2018 nr JV-MAA-1/972, 27.02.2018 nr JV-MAA-1/980) Adavere alevikus Põltsamaa valla omandis olevate Kase tänava (katastritunnus 61601:002:0164), Kuuse tänava (katastritunnus 61601:002:0167), Põllu tänava (katastritunnus 61601:002:0166), Pargi tn 2 (katastritunnus 61601:002:0083), Metsa tänava (katastritunnus 61601:002:0163), Nurme tänava (katastritunnus 61601:002:0162), Paju tänava (katastritunnus 61601:002:0168), Poe tänava (katastritunnus 61601:002:0476), Pärna tänava (katastritunnus 61601:002:0171), Vahe tänava (katastritunnus 61601:001:0197), Välja tänava (katastritunnus 61601:002:0174) ja Kalme külas asuva Välja kinnistu (katastritunnus 61601:001:0185) maa koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks tehnoarajatiste püstitamiseks. Avalduste kohaselt seatakse isiklik kasutusõigus maakaabelliinidele, liitumis- ja jaotuskilpidele. Töid teostatakse lähtudes tööprojektist nr IL5051 „Jõgevamaa, Põltsamaa vald, Adavere elektrivõrgu rekonstrueerimine“.

Maakaabelliini kaitsevöönd on piki liini kulgev ala, mida mõlemalt poolt liini piiravad liiniteljest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Liitumis- ja jaotuskilbi kaitsevöönd on 2 meetrit rajatisest igas suunas.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 158-158², § 225 ja § 228, ehitusseadustiku § 77, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, majandus ja taristuministri 25. juuni 2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 1 lõike 1 punkti 3, § 10 lõigete 3 ja 6, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara

valitsemise kord“ § 31, § 33 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja lõike 3 alusel ning arvestades Elektrilevi OÜ avaldusi.

1. Koormata Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn) kasuks Adavere alevikus asuvaid Põltsamaa valla munitsipaalomandis olevaid käesoleva otsuse lisades 1-12 tähistatud maa-alasid tähtjatu isikliku kasutusõigusega alljärgnevalt:

- 1.1. Kase tänav (registriosa nr 2847235, katastritunnus 61601:002:0164, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 825 m²;
- 1.2. Kuuse tänav (registriosa nr 2847135, katastritunnus 61601:002:0167, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 850 m²;
- 1.3. Pargi tn 2 (registriosa nr 1985835, katastritunnus 61601:002:0083, ühiskondlike ehitiste maa 100%), koormatava maa-ala pindala on 128 m²;
- 1.4. Põllu tänav (registriosa nr 2808335, katastritunnus 61601:002:0166, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 450 m²;
- 1.5. Välja kinnistu (registriosa nr 85450, katastritunnus 61601:001:0185, tootmismaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 20 m²;
- 1.6. Metsa tänav (katastritunnus 61601:002:0163, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 428 m²;
- 1.7. Nurme tänav (katastritunnus 61601:002:0162, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 97 m²;
- 1.8. Paju tänav (katastritunnus 61601:002:0168, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 232 m²;
- 1.9. Poe tänav (katastritunnus 61601:002:0476, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 180 m²;
- 1.10. Pärna tänav (katastritunnus 61601:002:0171, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 348 m²;
- 1.11. Vahe tänav (katastritunnus 61601:001:0197, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 16 m²;
- 1.12. Välja tänav (katastritunnus 61601:002:0174, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 157 m².

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on elektrivõrgu väljaehitamine, omamine ja majandamine.

3. Isiklik kasutusõigus seatakse järgnevatel tingimustel:

- 3.1. isikliku kasutusõiguse omanikul on õigus isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks;
- 3.2. isikliku kasutusõiguse ennetähtaegse lõpetamise aluseks on kehtestatud detailplaneering, kui planeeringuga nähakse ette tehnoarajatiste likvideerimine;
- 3.3. isiklik kasutusõigus on üleantav;
- 3.4. isikliku kasutusõiguse omanik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle kanda kolmandale isikule.

4. Isikliku kasutusõiguse omaja kohustub:

- 4.1. maksma isikliku kasutusõiguse eest tasu seaduses ette nähtud suurusele ja korras;
- 4.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist või selle hooldus-, remont-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti;

- 4.3. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas korras. Selleks vajalikud parandustööd ja uuendused on isikliku kasutusõiguse omanik kohustatud teostama kinnistu omanikuga kokkulepitud tähtajaks. Kui isikliku kasutusõiguse omanik ei lõpeta kokkulepitud tähtajaks vajalikke töid, on kinnistuomanik õigustatud laskma teostada vajalikud tööd isikliku kasutusõiguse omaniku kulul;
- 4.4. teavitama Põltsamaa Vallavalitsust ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;
- 4.5. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;
- 4.6. isikliku kasutusõiguse eseme avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 10 tööpäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;
- 4.7. lubama teostada kinnistu omanikul kinnistul asuva rajatise hooldus-, remont- ja ehitustöid;
- 4.8. isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnisasja omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse eseme likvideerima;
- 4.9. kinnistu hoonestusõigusega koormamise korral kinnistusraamatu esimeselt järjekohalt tagasi astuma.

5. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Elektrilevi OÜ.

6. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään
vallavolikogu esimees

Koostas: Gerli Reiman, maaspetsialist
Kooskõlastas: Aldi Alev, jurist
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: Gerli Reiman, maaspetsialist